

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования жилого помещения.

г. Сыктывкар « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Наниматель/Собственник (нужное подчеркнуть) жилого помещения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_,

Паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.,

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

Адрес фактического места жительства: \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Акционерное общество «Газпром газораспределение Сыктывкар», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице представителя филиала АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Сыктывкаре, специалиста службы внутридомовых газопроводов и газового оборудования Алимовой Наталии Валерьевны, действующей на основании доверенности № 188/2020 от 22.12.2020г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется в порядке, установленном Договором, выполнять работы (оказывать услуги), а Заказчик обязуется оплачивать выполняемые работы (оказываемые услуги) в отношении внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО), расположенного в помещении по адресу:

- по техническому обслуживанию, по перечню работ в соответствии с требованиями действующих норм и правил, с установленной периодичностью.

- по текущему ремонту по заявкам Заказчика (за отдельную плату по ценам Исполнителя, доступным для свободного ознакомления на доске объявлений Исполнителя, расположенной в группе по работе с заказчиками по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Красных Партизан, д. 33). Материалы и запасные части для ремонта оплачиваются Заказчиком дополнительно и приобретаются самостоятельно при их отсутствии у Исполнителя. Выполнение работ по капитальному ремонту производится по заявке собственника жилого помещения с составлением проектно-сметной документации.

Работы, прямо не отнесенные настоящим договором к обязанностям Исполнителя, в том числе работы по переустройству (реконструкции) ВКГО, в предмет настоящего договора не входят.

1.2. Техническое обслуживание и ремонт ВКГО осуществляются Исполнителем в соответствии «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее – «Правила»).

1.3. Перечень работ по техническому обслуживанию ВКГО:

№ п/п	Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта
1	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутриквартирного газового оборудования	внутриквартирное газовое оборудование
2	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутриквартирному газовому оборудованию	внутриквартирное газовое оборудование
3	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы
4	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	внутриквартирное газовое оборудование
5	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	отключающие устройства на газопроводах
6	Разборка и смазка кранов	бытовое газоиспользующее оборудование
7	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	бытовое газоиспользующее оборудование
8	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнения	бытовое газоиспользующее оборудование
9	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	дымовые и вентиляционные каналы
10	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	бытовое газоиспользующее оборудование

1.4. Периодичность технического обслуживания внутренних газопроводов устанавливается не реже 1 раза в год. Техническое обслуживание бытового газоиспользующего оборудования осуществляется не реже 1 раза в год с учетом перечня работ, предусмотренного п. 1.3. настоящего договора.

1.5. Заказчиком предоставлены / не предоставлены (нужное подчеркнуть) документы изготовителя ВКГО Заказчика относительно периодичности технического обслуживания (если предоставлены указать периодичность) \_\_\_\_\_.

1.6. Техническое обслуживание производится в соответствии с Графиком, составляемым Исполнителем, который доводится до сведения Заказчика через средства массовой информации и сеть «Интернет».

1.7. Информация о конкретной дате и времени выполнения указанных работ в конкретном многоквартирном доме доводится до сведения Заказчика путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах, оповещения с помощью СМС, путем направления электронных сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ. Объявления вывешиваются не менее чем за три календарных дня.

1.8. Состав обслуживаемого ВКГО:

№ п/п	Вид газового оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Модель, марка производителя	Дата установки, при отсутствии дата выпуска	Периодичность ТО
1.	Плита газовая	шт				
2	Варочная панель	шт				
3	Духовой шкаф газовый	шт				
4	Водонагреватель	шт				
5	Отключающее устройство	шт				
6	Отопительный прибор	шт				
7	Газопроводы	м				

1.9. Прибор учета газа (ПУГ) установлен / не установлен (нужное подчеркнуть), модель установленного ПУГ \_\_\_\_\_, количество \_\_\_\_\_, дата установки ПУГ \_\_\_\_\_.

## 2. ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

«Внутриквартирное газовое оборудование (ВКГО)» - газопроводы многоквартирного дома, проложенные после запорной арматуры (крана), расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа;

«Техническое обслуживание» - работы и услуги по поддержанию внутриквартирного газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям.

«Ремонт ВКГО» - работы по восстановлению исправности внутриквартирного газового оборудования или его составных частей вне рамок и объемов работ по техническому обслуживанию.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3. Исполнитель:

3.1.1. обязан осуществлять техническое обслуживание ВКГО надлежащего качества и с установленной периодичностью, а также выполнять работы по ремонту ВКГО на основании заявок Заказчика;

3.1.2. должен отвечать требованиям, предъявляемым к лицам, осуществляющим деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и иметь в своем составе штат квалифицированных сотрудников, имеющих профильное образование, прошедших необходимое для проведения газоопасных работ обучение и аттестацию по итогам обучения;

3.1.3. обязан обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО;

3.1.4. начинает работы по ремонту внутридомового газового оборудования в течение 1 суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки. Утечки газа и иные неисправности, которые могут повлечь за собой аварию либо создают угрозу безопасности граждан, устраняет незамедлительно, в аварийном порядке;

3.1.5. по факту выполненных работ составляет и представляет Заказчику акты на выполненные и подлежащие оплате работы по техническому обслуживанию и/или ремонту ВКГО, составляемым в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым сотрудником Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и Заказчиком. Выполненные работы могут также подтверждаться подписанными Заказчиком квитанциями на оплату услуг газификации и газоснабжения установленной формы, которые приравниваются к актам выполненных работ. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение,

касающиеся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения;

3.1.6. обязан незамедлительно без предварительного уведомления Заказчика приостановить подачу газа установкой сварной заглушки перед прибором в квартире, или, при отсутствии допуска к ВКГО, отключением стояка в подъезде или отключающего устройства на фасаде здания с составлением акта, уведомлением органа Жилищного надзора (контроля) и Поставщика газа, по основаниям, предусмотренным действующими нормативными актами.

3.2. Заказчик:

3.2.1. вправе требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО в соответствии с настоящим договором, нормативными правовыми и нормативными техническими актами;

3.2.2. вправе требовать внесения изменений в условия настоящего договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого внутридомового ВКГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

3.2.3. вправе требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

3.2.4. вправе требовать расторжения договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами;

3.2.5. обязан оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО в установленные сроки и в полном объеме;

3.2.6. обязан обеспечивать доступ представителей Исполнителя к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, в дни проведения технического обслуживания или дополнительно согласованное сторонами время, а также для приостановления подачи газа, по основаниям, указанным действующими нормативными актами. Обеспечивает доступ работников аварийной службы Исполнителя круглосуточно;

3.2.7. обязан незамедлительно сообщать Исполнителю об авариях, пожарах, взрывах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопровода и необходимости отключения газоиспользующего оборудования при нарушении тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, в аварийную службу по телефону 04;

3.2.8. обязан незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в ВКГО, по тел. 24-35-34 с 08-00 до 17-00 часов, кроме выходных и праздничных дней, по тел. 04 круглосуточно;

3.2.9. до начала проведения ремонтных работ принимает все меры, направленные к недопущению порчи имущества Заказчика, а именно: убирает мебель от места проведения работ, закрывает все поверхности окон, подоконников, шкафов, полов, стен и иного находящегося в непосредственной близости от места проведения работ имущества, материалом, обеспечивающим сохранность имущества во время проведения работ;

3.2.10. обязан эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд;

3.2.11. обязан вызвать Исполнителя для производства работ по замене оборудования, входящего в состав ВКГО. Самостоятельная замена указанного оборудования его владельцем без привлечения Исполнителя не допускается. Заказчик обязан незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВКГО;

3.2.12. обязан вызвать Исполнителя для отключения газового прибора от централизованной (присоединенной) сети с установкой заглушки для проведения ремонта, а также для подключения газового прибора после ремонта к централизованной (присоединенной) сети со снятием заглушки и обследования прибора на его пригодность к безопасной эксплуатации в случае выполнения ремонта бытового газоиспользующего оборудования сторонней организацией (ремонт по гарантии и др);

3.2.13. обеспечивает содержание в исправном состоянии системы водоснабжения газовых водонагревателей и установленной на ней запорной арматуры;

3.2.14. обеспечивает периодическую проверку тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, при отсутствии таковой уведомляет лицо, ответственное за содержание общего имущества в многоквартирном доме о необходимости прочистки или ремонта, подает заявку Исполнителю о приостановлении подачи газа на период проведения ремонтных работ. Заказчик несет ответственность за эксплуатацию газового оборудования в условиях отсутствия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах жилых помещений;

3.2.15. обеспечивает устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, или выявленных Исполнителем нарушений обязательных требований безопасной эксплуатации ВКГО. После устранения нарушений, обязан проинформировать об этом Исполнителя и оплатить работы по приостановлению и возобновлению подачи газа;

3.2.16. предоставляет Исполнителю документы на газоиспользующее оборудование с подтверждением последней даты технического обслуживания газоиспользующего оборудования. Обеспечивает хранение Абонентной книжки и предъявляет ее Исполнителю.

#### **4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Стоимость работ (услуг) устанавливается в соответствии с Прейскурантом, действующим у Исполнителя на дату выполнения работ (оказания услуг), и перечнем оборудования Заказчика. Действующий Прейскурант на работы (услуги) Исполнителя предоставлен для сведения Заказчика на информационной доске в офисе Исполнителя по адресу, указанному в настоящем договоре. Исполнитель информирует Заказчика об изменениях Прейскуранта размещением информации на официальном сайте Исполнителя.

4.2. Работы по заявочному ремонту ВКГО оплачиваются Заказчиком по дополнительному расчету Исполнителя в соответствии с действующими у Исполнителя ценами. Запасные части и детали, заменяемые при выполнении ремонта, а также используемые материалы, (при наличии таковых у Исполнителя) оплачиваются Заказчиком

дополнительно по действующим розничным (договорным) ценам или приобретаются Заказчиком самостоятельно. В случае, когда запасные части к газовому оборудованию приобретает Заказчик самостоятельно и такие запасные части не соответствуют техническим требованиям газового оборудования или отсутствуют у Заказчика, уведомленного о необходимости приобретения запасных частей, или Заказчик не уведомил Исполнителя о невозможности выполнения ремонта в связи с отсутствием у него запасных частей, Заказчик обязан оплатить стоимость выхода Исполнителя на объект.

4.3. Оплата работ по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО производится по факту выполнения работ с выдачей кассового чека или по квитанциям на оплату услуг (для местностей республики Коми, утвержденных Постановлением РФ от 23.04.2003 №69) газификации и газоснабжения в день выполнения работ или платежному документу не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или внесением денежных средств в кассу Исполнителя, а также иным разрешенным действующим законодательством способом, обеспечивающим поступление денежных средств Исполнителю.

4.4. Оплата за техническое обслуживание производится единовременным платежом один раз за период технического обслуживания, установленного для данного газового оборудования.

4.5. Заказчик, несвоевременно и (или) в неполном размере внесший плату по договору за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования, обязан уплатить Исполнителю пени в размере одной 3-сотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Ответственность Сторон в случае нарушения условий Договора определяется действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за своевременное предоставление Исполнителю информации о составе газоиспользующего оборудования, информации о замене газового оборудования, за обеспечение доступа представителей Исполнителя к ВКГО, за несвоевременную оплату выполненных работ.

5.3. Отсутствие своевременной оплаты по договору является основанием для приостановления Исполнителем оказания услуг (выполнения работ) по настоящему договору после направления уведомления Заказчику и Поставщику газа. При этом ответственность за наступившие последствия несет Заказчик.

5.4. Исполнитель не несет ответственность за состояние и безопасную эксплуатацию сетей и оборудования при необеспечении ему доступа к обслуживаемым объектам и при непринятии мер Заказчиком в отношении ремонта или замены оборудования, а также за последствия эксплуатации такого оборудования.

5.5. Исполнитель не несет ответственность за негативные последствия, наступившие в результате виновных действий лиц, использующих ВКГО и/или третьих лиц, а также в случаях аварий, произошедших не по вине Исполнителя, гражданских волнений, забастовок, военных действий, стихийных бедствий, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания его последней из сторон и действует в течение 3 календарных лет с даты его заключения.

6.2. Договор считается пролонгированным ежегодно на следующий календарный год при отсутствии возражений сторон о его пролонгации, направленных до окончания соответствующего срока. При направлении такого уведомления договор автоматически прекращается в связи с истечением срока его действия без подписания дополнительных соглашений.

6.3. Заключение дополнительных соглашений (изменений договора) при изменении стоимости работ (услуг) и графика проведения работ не требуется, стоимость работ (услуг) определяется согласно действующего Прейскуранта в соответствии с п. 2 ст. 426 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.4. В случае изменения действующего законодательства, определяющего обязательные к применению порядок, сроки, состав работ, выполняемых согласно настоящего договора, а также устанавливающего обязательные нормы и правила, подлежащие применению сторонами в связи с исполнением настоящего договора и противоречащие его условиям, стороны предпринимают меры к заключению договора в новой редакции или внесению требуемых изменений в действующий договор. До подписания соответствующих соглашений подлежат применению нормы действующего законодательства с даты вступления их в силу.

6.5. Одностороннее расторжение и прекращение настоящего договора производится по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и условиями настоящего договора.

6.6. Существенными нарушениями Заказчиком условий настоящего договора, дающих право на его досрочное расторжение Исполнителем, помимо предусмотренных действующим законодательством, являются следующие:

- недопуск в жилое помещение для выполнения работ и/или осмотра более 2 раз (независимо от причин). Акты о недопуске в жилое помещение составляются Исполнителем и направляются Заказчику и в управляющую организацию или ТСЖ (при наличии). Отказ от получения данных актов Заказчиком не является препятствием для реализации Исполнителем своего права на расторжение договора.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Заказчик при подписании настоящего договора заверяет о следующих обстоятельствах, за которые несет ответственность: Заказчик подтверждает, что обладает всеми полномочиями для подписания настоящего договора, подтверждает достоверность и полноту предоставленных для заключения настоящего договора информации и документов.

7.2. Заказчик подтверждает и гарантирует, что при его отсутствии при проведении плановых работ или работ по заявке Заказчика любое лицо, находящееся в жилом помещении при проведении Исполнителем работ в рамках настоящего договора, а также в случаях аварийных отключений является надлежащим образом уполномоченным Заказчиком для допуска в жилое помещение для проведения осмотра и выполнения работ, приемки результата работ, подписания актов/квитанций, проведения расчетов (при желании оплаты по квитанции на месте выполнения работ). При подписании таким лицом актов, иных документов на месте выполнения работ Заказчик не вправе ссылаться на то обстоятельство, что документ подписан не самим Заказчиком, если на документе указана фамилия и инициалы такого лица, а сам Заказчик не обеспечил своего присутствия при проведении работ.

7.3. В соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006г. Заказчик дает добровольное согласие на обработку (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, передачу (в том числе предоставление данных Поставщику газа, агенту по сбору платежей по договору) своих персональных данных: ФИО, год, месяц, дата, место рождения, адрес проживания (регистрации), паспортных данных, номера телефонов, имущественных прав на объект обслуживания или помещения, в котором установлен объект обслуживания с использованием средств автоматизации и без, в целях исполнения настоящего договора.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (подпись Заказчика, расшифровка подписи).

Заказчиком может быть отозвано настоящее согласие путем направления Исполнителю письменного заявления.

7.4. Подписание настоящего договора подтверждает ознакомление Заказчика с нормами действующего законодательства, Инструкцией пользования газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, прилагаемыми к настоящему договору.

7.5. Со мной проведен инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, обязуюсь довести указанную информацию до всех лиц, проживающих в данном жилом помещении \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (подпись Заказчика, расшифровка).

7.6. Настоящим даю согласие на извещения о дате и времени технического обслуживания и ремонта ВКГО и иных извещений в целях исполнения настоящего договора будут направлены мне СМС-сообщением на номер мобильного телефона

+7 \_\_\_\_\_

и/или по адресу электронной почты: \_\_\_\_\_

Я проинформирован, что вправе указать любой номер мобильного телефона любого оператора сотовой связи, действующего на территории Российской Федерации. Я подтверждаю, что по указанному мною номеру мобильного телефона отсутствует блокировка на входящие СМС-сообщения с коротких номеров и буквенных адресатов. С момента поступления на указанный мною выше номер мобильного телефона соответствующего СМС-сообщения, а также на адрес электронной почты – соответствующего извещения я считаюсь извещенным. В случае изменения указанного в настоящей расписке номера мобильного телефона, обязуюсь своевременно уведомить АО «Газпром газораспределение Сыктывкар».

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (подпись Заказчика, расшифровка подписи).

7.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. В части, не урегулированной настоящим договором, подлежат применению нормы действующего законодательства.

Приложение к договору: Правила по безопасному использованию газа.

## 8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

**АО «Газпром газораспределение Сыктывкар»  
в лице филиала в г. Сыктывкаре**

Юридический и почтовый адрес: 167000, Республика Коми, г.

Сыктывкар, ул. Красных Партизан, стр. 33

ИНН/КПП 1101300468/110102001, ОГРН 1021100517822

Банковские реквизиты: р/с 40702810500150001597 в ф-ле Банка

ГПБ (АО) «Северо-Западный» г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000827, БИК 044030827

Сайт: <http://грп-сыктывкар.рф/>,

**Телефон/факс: 8(8212)24-62-84, 62-58-48, 28-06-33, 24-44-42,  
21-69-43**

Представитель филиала:

специалист службы внутридомовых газопроводов и газового  
оборудования

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\* Пунктом 3 статьи 9.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за отказ в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

**Правила безопасного использования газа собственниками (пользователями) домовладений по отношению к ВДГО и помещений в многоквартирных домах по отношению к ВКГО (Приказ Минстроя России от 05.12.2017 № 1614/пр)**

Собственникам (пользователям) домовладений и помещений в многоквартирных домах необходимо:

1. Знать и соблюдать Инструкцию.
2. При обнаружении утечки газа и (или) срабатывании сигнализаторов или систем загазованности помещений выполнять действия, перечисленные в [главе V](#) Инструкции.
3. Следить за состоянием дымовых и вентиляционных каналов, содержать в чистоте карманы чистки дымоходов, проверять наличие тяги до включения и во время работы бытового газоиспользующего оборудования.
4. Обеспечить извлечение задвижки (шибера) при ее наличии из конструкции отопительной бытовой печи с установленным газогорелочным устройством и герметизацию с внешней стороны стенки дымового канала образовавшегося отверстия (щели).
5. Перед розжигом горелок бытового газоиспользующего оборудования обеспечить предварительную вентиляцию камеры сгорания (топки печи, духового шкафа) в течение 3 - 5 минут.
6. После окончания пользования газом закрыть краны на бытовом газоиспользующем оборудовании, а при размещении баллона СУГ внутри домовладения или помещения в многоквартирном доме - дополнительно закрыть вентиль баллона.
7. Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации об обнаружении следующих фактов:
  - наличие утечки газа и (или) срабатывания сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений;
  - отсутствие или нарушение тяги в дымовых и вентиляционных каналах;
  - отклонение величины давления газа от значений, предусмотренных [Правилами](#) предоставления коммунальных услуг;
  - приостановление подачи газа без предварительного уведомления со стороны специализированной организации или поставщика газа;
  - несанкционированное перекрытие запорной арматуры (кранов), расположенной на газопроводах, входящих в состав ВДГО;
  - повреждение ВДГО и (или) ВКГО;
  - авария либо иная чрезвычайная ситуация, возникшая при пользовании газом;
  - протекание через ВДГО и (или) ВКГО токов утечки, замыкания на корпус бытового газоиспользующего оборудования и уравнительных токов.
8. Перед входом в подвалы и погреба до включения электроосвещения или зажигания огня убедиться в отсутствии загазованности помещения.
9. Обеспечивать в течение сроков, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, хранение:
  - уведомлений (извещений) специализированной организации, поставщика газа, предписаний органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля;
  - технической документации на ВДГО и (или) ВКГО, копии которой должны своевременно представляться по запросу специализированной организации, органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля;
  - договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, договора о техническом диагностировании ВДГО и (или) ВКГО (при наличии), а также актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).
10. Обеспечивать своевременное техническое обслуживание, ремонт, техническое диагностирование и замену ВДГО и (или) ВКГО.
11. Своевременно принимать меры по исполнению уведомлений (извещений) специализированной организации, а также предписаний органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля в части соблюдения обязательных требований к наличию договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным [Правилами](#) пользования газом.
12. В любое время суток обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, в которых размещено ВДГО и (или) ВКГО, работникам аварийно-диспетчерской службы газораспределительной организации, а также других экстренных оперативных служб в целях предупреждения, локализации и ликвидации аварий, связанных с использованием и содержанием ВДГО и (или) ВКГО.
13. В случае предстоящего отсутствия лиц более 24 часов в помещении в многоквартирном доме закрывать запорную арматуру (краны), расположенную на ответвлениях (опусках) к бытовому газоиспользующему оборудованию, кроме отопительного бытового газоиспользующего оборудования,

рассчитанного на непрерывную работу и оснащенного соответствующей автоматикой безопасности.

14. Закрывать запорную арматуру (краны), расположенную на ответвлениях (опусках) к отопительному бытовому газоиспользующему оборудованию, в том числе рассчитанному на непрерывную работу и оснащено соответствующей автоматикой безопасности, в случае предстоящего отсутствия лиц более 48 часов в помещении в многоквартирном доме.

15. Обеспечивать доступ представителей специализированной организации, поставщика газа к ВДГО и (или) ВКГО в целях:

- проведения работ по техническому обслуживанию, ремонту, установке, замене, техническому диагностированию ВДГО и (или) ВКГО;

- приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных [Правилами](#) пользования газом, [Правилами](#) предоставления коммунальных услуг, [Правилами](#) поставки газа.

16. Следить за исправностью работы бытового газоиспользующего оборудования.

17. Обеспечивать надлежащее техническое состояние ВДГО и (или) ВКГО, приборов учета газа и сохранность установленных на них пломб.

18. Содержать в надлежащем санитарном состоянии помещения, в которых размещено ВДГО и (или) ВКГО, поддерживать в рабочем состоянии электроосвещение и вентиляцию в указанных помещениях.

19. Содержать бытовое газоиспользующее оборудование в чистоте.

20. Устанавливать (размещать) мебель и иные легковоспламеняющиеся предметы и материалы на безопасном расстоянии от бытового газоиспользующего оборудования в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности.

21. Обеспечивать приток воздуха в помещение, в котором установлено газоиспользующее оборудование, входящее в состав ВДГО и (или) ВКГО. При этом в нижней части двери или стены, выходящей в смежное помещение, необходимо предусматривать решетку или зазор между дверью и полом, а также специальные приточные устройства в наружных стенах или окнах указанного помещения.

#### **Действия при обнаружении утечки газа**

При обнаружении в помещении (домовладении, квартире, подъезде, подвале, погребе и иных) утечки газа и (или) срабатывании сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений необходимо принять следующие меры:

1. немедленно прекратить пользование бытовым газоиспользующим оборудованием;

2. перекрыть запорную арматуру (краны) на бытовом газоиспользующем оборудовании и на ответвлении (отпуске) к нему;

3. при размещении баллона СУГ внутри домовладения или помещения в многоквартирном доме - дополнительно закрыть вентиль баллона СУГ;

4. незамедлительно обеспечить приток воздуха в помещения, в которых обнаружена утечка газа;

5. в целях предотвращения появления искры не включать и не выключать электрические приборы и оборудование, в том числе электроосвещение, электророзвонок, радиоэлектронные средства связи (мобильный телефон и иные);

6. не зажигать огонь, не курить;

7. принять меры по удалению людей из загазованной среды;

8. оповестить (при наличии возможности) о мерах предосторожности людей, находящихся в смежных помещениях в многоквартирном доме, в том числе в помещениях, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в подъезде, коридоре, лестничной клетке и иных);

9. покинуть помещение, в котором обнаружена утечка газа, и перейти в безопасное место, откуда сообщить о наличии утечки газа по телефону в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112, при вызове со стационарного телефона набрать 04), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

С Правилами ознакомлен: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
ФИО число/подпись