

ДОГОВОР
на выполнение работ (оказание услуг) по установке, замене и ремонту
газового оборудования

_____ (место заключения)

" ____ " _____ 20__ г.
(дата заключения)

Акционерное общество «Газпром газораспределение Сыктывкар», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. _____,

действующего на основании доверенности _____, с одной стороны, и _____,

(полное наименование юридического лица, с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) лица, действующего от имени этого юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица)

именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице _____ (должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее- при наличии))

действующего на основании _____ (наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Исполнитель на основании заявки Заказчика выполняет работы (оказывает услуги) по установке, замене и ремонту внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме / внутридомового газового оборудования в жилом доме, расположенного по адресу: _____

(далее - ВКГО, МКД, ВДГО, ЖД (домовладение) и выполнение работ (оказание услуг) соответственно) в срок – _____ дней с даты заключения настоящего договора и предоставления газоиспользующего оборудования Исполнителю, при условии обеспечения доступа и подготовки места выполнения работ Заказчиком, Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Конкретная дата выполнения работ устанавливается Исполнителем, о чем уведомляется Заказчик способом, указанным им при подаче заявки.

2. Выполнение работ (оказание услуг) осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила пользования газом), иными нормативными правовыми актами, настоящим договором.

В случае изменения действующего законодательства в части правового регулирования в рамках предмета настоящего договора, Исполнитель выполняет работы в порядке и на условиях, определенных действующими на момент выполнения работ нормами и правилами.

3. Выполнение работ (оказание услуг) осуществляется при наличии действующего договора о техническом обслуживании ВКГО в МКД / договора о техническом обслуживании ВДГО в ЖД (домовладении), заключенного между Исполнителем и Заказчиком.

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.2. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени выполнения работ (оказания услуг);

4.3. Выполнять работы (оказывать услуги) в соответствии с Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг) по ценам Исполнителя, действующим на дату выполнения работ (оказания услуг);

4.4. По факту выполненных работ составить и представить Заказчику акты на выполненные и подлежащие оплате работы. Отказ от подписания акта не освобождает Заказчика от обязанности оплатить выполненные работы (оказанные услуги).

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Требовать доступ к местам установки газового/газоиспользующего оборудования в дату и время выполнения работ.

6. Заказчик обязан:

6.1. Обеспечить доступ представителей Исполнителя к ВКГО / ВДГО для выполнения работ (оказания услуг).

При невозможности обеспечить доступ в указанное время Заказчик сообщает заблаговременно (до выхода исполнителя для выполнения работ). Повторные и последующие выходы на указанные объекты производятся Исполнителем по дополнительному согласованию с Заказчиком в порядке, установленном настоящим договором;

6.2. Осуществлять приемку выполненных работ, подписав акт выполненных работ;

6.3. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.4. Обеспечить в месте производства работ предполагаемое к замене или ремонту газовое оборудование, документы (паспорт) на оборудование и документы, подтверждающие безопасную эксплуатацию дымовых и вентиляционных каналов. Данные документы предоставляются Заказчиком и/или организацией, осуществляющей обслуживание общедомового имущества МКД Заказчика. При отсутствии данных документов Исполнитель вправе не производить работы. При этом повторный выезд для выполнения работ (оказание услуг) оплачивается дополнительно по Прейскуранту Исполнителя, действующему на дату такого выезда и/или производства работ;

6.5. До начала выполнения работ (оказания услуг) принимать все меры, направленные к недопущению повреждения своего имущества, а именно: убирать мебель от места проведения работ, закрывать все поверхности окон, подоконников, шкафов, полов, стен и иного находящегося в непосредственной близости от места проведения работ

имущества, материалом, обеспечивающим сохранность имущества во время проведения работ;

6.6. Обеспечивать выполнение иных обязательств, отнесенных нормативными правовыми актами и обязательными требованиями к обязанностям и зоне ответственности Заказчика.

III. Цена Договора и порядок расчетов

7. Оплата выполненных работ (оказанных услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Прейскурантом цен на работы (услуги) Исполнителя. Актуальный Прейскурант цен на работы (услуги) Исполнителя находится в свободном доступе на досках объявлений, в договорной группе филиала по месту нахождения Заказчика, а также на официальном сайте в информационно-коммуникационной сети Интернет по адресу: <http://grp-сыктывкар.рф>.

8. Оплата выполненных работ, (оказанных услуг) производится Заказчиком по факту выполнения работ **в день их выполнения** путем приема наличных денежных средств (с обязательным предоставлением кассового чека), либо безналичных денежных средств при помощи банковской карты посредством банковских терминалов (с обязательным предоставлением кассового чека и терминального) или платежному документу **не позднее 10-го числа месяца**, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или внесением денежных средств в кассу Исполнителя, а также иным разрешенным действующим законодательством способом, обеспечивающим поступление денежных средств Исполнителю. Оплата производится единовременным платежом.

8.1. Стоимость работ (услуг) оплачивается Заказчиком с учетом стоимости использованных материалов. Запасные части и детали, заменяемые при выполнении ремонта, а также используемые материалы, (при наличии таковых у Исполнителя) оплачиваются Заказчиком дополнительно по действующим розничным (договорным) ценам или приобретаются Заказчиком самостоятельно. В случае, когда запасные части к газовому оборудованию приобретает Заказчик самостоятельно и такие запасные части не соответствуют техническим требованиям газового оборудования или Заказчик не уведомил Исполнителя о невозможности выполнения ремонта в связи с отсутствием у него запасных частей, Заказчик обязан оплатить стоимость выхода Исполнителя на объект. При этом для выполнения ремонта требуется повторное направление заявки после устранения причин, по которым работы не могли быть выполнены.

8.2. Заказчик, несвоевременно и (или) в неполном размере внесший плату по настоящему договору за выполненные работы (оказанные услуги) обязан уплатить Исполнителю пени в размере одной 3-сотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно. При этом Исполнитель вправе не оказывать услуги/не выполнять работы Заказчику до полной оплаты имеющейся задолженности.

VI. Ответственность сторон

9. В случаях, не предусмотренных условиями договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Исполнитель не несет ответственности за состояние и безопасную эксплуатацию сетей и оборудования при необеспечении ему доступа к обслуживаемым объектам и при непринятии мер Заказчиком в отношении ремонта или замены оборудования, а также за последствия эксплуатации такого оборудования.

VII. Заключительные положения

11. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

12.1. Заказчик при подписании настоящего договора заверяет о следующих обстоятельствах, за которые несет ответственность: Заказчик подтверждает, что обладает всеми полномочиями для подписания настоящего договора, подтверждает достоверность и полноту предоставленных для заключения настоящего договора информации и документов.

12.2. Заказчик подтверждает и гарантирует, что при отсутствии Заказчика при выполнении работ (оказании услуг) любое лицо, находящееся в жилом помещении (домовладении) при выполнении Исполнителем работ, оказании услуг в рамках настоящего договора, является надлежащим образом уполномоченным Заказчиком для допуска в жилое помещение и выполнения работ (оказания услуг), приемки результата работ, подписания актов/квитанций, проведения расчетов (при желании оплаты по квитанции на месте выполнения работ). При подписании таким лицом актов, иных документов на месте выполнения работ Заказчик не вправе ссылаться на то обстоятельство, что документ подписан не самим Заказчиком, если на документе указана фамилия и инициалы такого лица, а сам Заказчик не обеспечил своего присутствия при проведении работ.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

АО «Газпром газораспределение Сыктывкар»

в лице филиала в г. _____

Юридический и почтовый адрес:

Республика Коми, г. _____

ИНН/КПП

Банковские реквизиты:

Сайт: _____/

Телефон:

Представитель филиала:

_____/_____

Заказчик:

_____/_____

«_____» _____ 20__ г.

«_____» _____ 20__ г.