

ДОГОВОР № _____
о техническом обслуживании и ремонте
внутридомового газового оборудования домовладения

г. _____ « ____ » _____ 20__ г.

Наниматель/Собственник (нужное подчеркнуть) жилого дома
_____, « ____ » _____ года рождения, место
рождения _____, Паспорт гражданина РФ серия _____ №
_____ выдан _____,

Адрес
регистрации: _____,

тел. _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Акционерное общество «Газпром газораспределение Сыктывкар», именуемое в дальнейшем
«Исполнитель», в лице директора филиала АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г.
_____, действующего на основании доверенности _____, с
другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется в порядке, установленном Договором, выполнять работы (оказывать услуги), а Заказчик обязуется оплачивать выполняемые работы (оказываемые услуги) в отношении внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО) на объекте, расположенного по адресу:

- по техническому обслуживанию, в объеме работ в соответствии с требованиями действующих норм и правил, с установленной периодичностью.

- по текущему ремонту по заявкам Заказчика (за отдельную плату по ценам Исполнителя, доступным для свободного ознакомления на доске объявлений Исполнителя, расположенной в группе по работе с Заказчиками по адресу: Республика Коми, г. _____). Материалы и запасные части для ремонта оплачиваются Заказчиком дополнительно и приобретаются самостоятельно при их отсутствии у Исполнителя. Выполнение работ по капитальному ремонту производится по заявке собственника жилого помещения с составлением проектно-сметной документации.

Работы, прямо не отнесенные настоящим договором к обязанностям Исполнителя, в том числе работы по переустройству (реконструкции) ВДГО, в предмет настоящего договора не входят.

1.2. Состав газоиспользующего оборудования Заказчика:

№ п/п	Тип газового оборудования (плита, колонка, котел и т.д.)	Кол-во	Марка	Дата выпуска	Дата установки
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

1.3. Прибор учета газа (ПУГ) установлен / не установлен (нужное подчеркнуть), модель установленного ПУГ _____, количество _____, дата установки ПУГ _____.

1.4. Перечень работ по техническому обслуживанию ВДГО:

№ п/п	Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта
1	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования	внутридомовое газовое оборудование
2	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию	внутридомовое газовое оборудование

3	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы
4	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции домовладения	газопроводы
5	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	внутридомовое газовое оборудование
6	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	отключающие устройства на газопроводах
7	Разборка и смазка кранов	бытовое газоиспользующее оборудование, входящее в состав ВДГО
8	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	бытовое газоиспользующее оборудование, входящее в состав ВДГО
9	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнения	бытовое газоиспользующее оборудование, входящее в состав ВДГО
10	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	дымовые и вентиляционные каналы
11	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	бытовое газоиспользующее оборудование

1.5.Заказчиком предоставлены / не предоставлены (нужное подчеркнуть) документы изготовителя ВКГО Заказчика относительно периодичности технического обслуживания (если предоставлены указать периодичность).

1.6.Техническое обслуживание ВДГО производится с периодичностью, установленной Правительством Российской Федерации и изготовителем газоиспользующего оборудования, но не реже 1 раза в год, и проводится в соответствии с Графиком, составляемым Исполнителем.

1.7. Информация о конкретной дате и времени выполнения указанных работ доводится до сведения Заказчика через средства массовой информации и сеть "Интернет", путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа, информационных стендах, путем направления почтовых сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ. Объявления вывешиваются не менее чем за три календарных дня.

1.8. Замена оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, осуществляется Исполнителем в рамках исполнения настоящего договора. Самостоятельная замена указанного оборудования его владельцем без привлечения специализированной организации не допускается.

2.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1.Взаимоотношения между сторонами регулируются:

–Настоящим договором;

–Гражданским кодексом РФ;

–Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» об утверждении Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (далее по тексту - Правила);

–Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549 об утверждении Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан;

– Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и жилых домах»;

–Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 54961-2012 «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация», утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.08.2012 №251-ст.

–Другими действующими нормативными документами.

2.2.Термины и определения в целях настоящего договора:

«Внутридомовое газовое оборудование в домовладениях» - находящиеся в пределах земельного участка, на котором расположено домовладение, газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до газоиспользующего оборудования, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение, индивидуальные баллонные установки сжиженных углеводородных газов, газоиспользующее оборудование, технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений и приборы учета газа.

«Домовладение» - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы и иные объекты);

«Бытовое газоиспользующее оборудование» - оборудование, предназначенное для использования газа в качестве топлива для бытовых нужд потребителей газа (газовые плиты, автоматические газовые проточные и емкостные водонагреватели, газовые конвекторы и др.).

«Техническое обслуживание» - работы и услуги по поддержанию внутридомового газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям.

«Ремонт ВДГО» - работы по восстановлению исправности внутридомового газового оборудования или его составных частей вне рамок и объемов работ по техническому обслуживанию.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель:

3.1.1. обязан осуществлять техническое обслуживание ВДГО надлежащего качества и с установленной периодичностью, а также выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика.

3.1.2. начинает работы по ремонту внутридомового газового оборудования в течение 1 суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки и при условии наличия запасных частей (узлов и т.д.). Утечки газа и иные неисправности, которые могут повлечь за собой аварию либо создают угрозу безопасности граждан, устраняет незамедлительно, в аварийном порядке. Указанная заявка регистрируется сотрудником Исполнителя, принявшим ее, с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

3.1.3. по факту выполненных работ составляет и представляет Заказчику акты на выполненные и подлежащие оплате работы по техническому обслуживанию и/ или ремонту ВДГО, составляемым в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым сотрудником Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и Заказчиком. Выполненные работы могут также подтверждаться подписанными Заказчиком квитанциями на оплату услуг газификации и газоснабжения установленной формы, которые приравниваются к актам выполненных работ. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения. Отказ от подписания акта не освобождает Заказчика от обязанности оплатить выполненные работы (оказанные услуги).

3.1.4. обязан обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

3.1.5. обязан незамедлительно без предварительного уведомления Заказчика приостановить подачу газа установкой сварной заглушки перед прибором, или, при отсутствии допуска, отключением задвижки на фасаде здания с составлением акта, уведомлением органа Жилищного надзора (контроля) и Поставщика газа, по основаниям, предусмотренным действующими нормативными актами.

3.2. Заказчик:

3.2.1. вправе требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в соответствии с настоящим договором, нормативными правовыми и нормативными техническими актами;

3.2.2. вправе требовать внесения изменений в условия настоящего договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

3.2.3. вправе требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

3.2.4. вправе требовать расторжения договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами.

3.2.5. обязан оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в установленные сроки и в полном объеме;

3.2.6. обязан обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, в дни проведения технического обслуживания или дополнительно согласованное сторонами время, а также для приостановления подачи газа, по основаниям, указанным действующими нормативными актами. Обеспечивает доступ работников аварийной службы Исполнителя круглосуточно.

3.2.7. обязан незамедлительно сообщать Исполнителю об авариях, пожарах, взрывах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопровода и необходимости отключения газоиспользующего

оборудования при нарушении тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при эксплуатации ВДГО, в аварийную службу по телефону 04.

3.2.8. обязан незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в ВДГО, по тел. _____ с 08-00 до 17-00 часов, кроме выходных и праздничных дней, по тел. **04**, _____ круглосуточно.

3.2.9. обязан эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

3.2.10. до начала проведения ремонтных работ принимает все меры, направленные к недопущению повреждения своего имущества, а именно: убирает мебель от места проведения работ, закрывает все поверхности окон, подоконников, шкафов, полов, стен и иного находящегося в непосредственной близости от места проведения работ имущества, материалом, обеспечивающим сохранность имущества во время проведения работ.

3.2.11. обязан вызвать Исполнителя для отключения газового прибора от централизованной (присоединенной) сети с установкой заглушки для проведения ремонта силами сервисного центра производителя данного оборудования, а также для подключения газового прибора после ремонта к централизованной (присоединенной) сети со снятием заглушки и обследования прибора на его пригодность к безопасной эксплуатации после ремонта сторонней организацией. Ремонт газового оборудования не специализированной организацией запрещен нормами действующего законодательства.

3.2.12. обеспечивает содержание в исправном состоянии системы водоснабжения газовых водонагревателей и установленной на ней запорной арматуры.

3.2.13. обеспечивает устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, или выявленных Исполнителем нарушений обязательных требований безопасной эксплуатации ВДГО. После устранения нарушений, обязан проинформировать об этом Исполнителя.

3.2.9. предоставляет Исполнителю документы на газоиспользующее оборудование с подтверждением последней даты технического обслуживания газоиспользующего оборудования. Обеспечивает хранение Абонентной книжки и предъявляет ее Исполнителю.

3.2.14. несет ответственность за сохранность надземных и вводных (фасадных) газопроводов, внутренних сетей газоснабжения. В целях защиты от коррозии обеспечивает периодическую покраску газопроводов.

3.2.15. организует содержание в надлежащем состоянии подвальных и технических помещений, технических подпольев и поддерживает в рабочем состоянии их электроосвещение и вентиляцию.

3.2.16. производит проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов, и при необходимости их очистку путем заключения договора об их проверке, очистке и ремонте с организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ на основании лицензии в следующих случаях:

- при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания и (или) подключении нового газоиспользующего оборудования;
- при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;
- в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона);
- при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте ВДГО, диагностировании ВДГО и аварийно-диспетчерском обеспечении.

3.2.17. обеспечивает герметизацию вводов газопроводов и подземных коммуникаций жилого дома.

3.2.12. информирует Исполнителя об изменении места жительства и об изменении персональных данных;

3.2.13. производит реконструкцию газового оборудования силами специализированной организацией, имеющей разрешение на производство таких работ.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость работ (услуг) устанавливается в соответствии с Прейскурантом, действующим у Исполнителя на дату выполнения работ (оказания услуг), и перечнем оборудования Заказчика. Действующий Прейскурант на работы (услуги) Исполнителя находится в свободном доступе на досках объявлений, в договорной группе филиала по месту нахождения Заказчика, на официальном сайте в сети Интернет.

4.2. Стоимость работ по ремонту оплачивается Заказчиком с учетом стоимости использованных материалов. В случае, когда запасные части к газовому оборудованию приобретает Заказчик самостоятельно и такие запасные части не соответствуют техническим требованиям газового оборудования или отсутствуют у Заказчика, уведомленного о необходимости приобретения запасных частей, Или Заказчик не уведомил Исполнителя о невозможности выполнения ремонта в связи с отсутствием у него запасных частей, Заказчик обязан оплатить стоимость выхода Исполнителя на объект.

4.3. Оплата работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО производится по факту выполнения работ по квитанциям на оплату услуг газификации и газоснабжения в день выполнения работ или платежному документу не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или внесением денежных средств в кассу Исполнителя, а также иным разрешенным

действующим законодательством способом, обеспечивающим поступление денежных средств Исполнителю.

4.4. Оплата за техническое обслуживание производится единовременным платежом один раз за период технического обслуживания, установленного для данного газового оборудования.

4.5. Заказчик, несвоевременно и (или) в неполном размере внесший плату по договору за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, обязан уплатить Исполнителю пени в размере одной 3-сотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случаях, не предусмотренных условиями договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.2. Прекращение газоснабжения производится в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.3. Возобновление газоснабжения производится после устранения причин, послуживших основанием приостановления (прекращения) подачи газа.

5.4. Заказчик несет ответственность за своевременное предоставление Исполнителю информации о составе газоиспользующего оборудования, информации о замене газового оборудования, за обеспечение доступа представителей Исполнителя к ВДГО, за несвоевременную оплату выполненных работ.

5.5. Исполнитель не несет ответственности за состояние и безопасную эксплуатацию сетей и оборудования при необеспечении ему доступа к обслуживаемым объектам и при непринятии мер Заказчиком в отношении ремонта или замены оборудования, а также за последствия эксплуатации такого оборудования.

5.6. Исполнитель не несет ответственность за негативные последствия, наступившие в результате виновных действий лиц, использующих ВДГО и/или третьих лиц, а также в случаях аварий, произошедших не по вине Исполнителя, гражданских волнений, забастовок, военных действий, стихийных бедствий, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ

ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания его последней из сторон и действует в течение 3 календарных лет с даты его заключения.

6.2. Договор считается пролонгированным ежегодно на следующий календарный год при отсутствии возражений сторон о его пролонгации, направленных до окончания соответствующего срока. При направлении такого уведомления договор автоматически прекращается в связи с истечением срока его действия без подписания дополнительных соглашений.

6.3. Заключение дополнительных соглашений (изменений договора) при изменении стоимости работ (услуг) и графика проведения работ не требуется, стоимость работ (услуг) определяется согласно действующего Прейскуранта в соответствии с п. 2 ст. 426 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.4. В случае изменения действующего законодательства, определяющего обязательные к применению порядок, сроки, состав работ, выполняемых согласно настоящего договора, а также устанавливающего обязательные нормы и правила, подлежащие применению сторонами в связи с исполнением настоящего договора и противоречащие его условиям, стороны предпринимают меры к заключению договора в новой редакции или внесению требуемых изменений в действующий договор. До подписания соответствующих соглашений подлежат применению нормы действующего законодательства с даты вступления их в силу.

6.5. Одностороннее расторжение и прекращение настоящего договора производится по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и условиями настоящего договора.

6.6. Существенными нарушениями Заказчиком условий настоящего договора, дающих право на его досрочное расторжение Исполнителем, помимо предусмотренных действующим законодательством, являются следующие:

- недопуск в жилое помещение (домовладение) для выполнения работ и/или осмотра более 2 раз (независимо от причин). Акты о недопуске в жилое помещение (домовладение) составляются Исполнителем и направляются Заказчику. Отказ от получения данных актов Заказчиком не является препятствием для реализации Исполнителем своего права на расторжение договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Заказчик при подписании настоящего договора заверяет о следующих обстоятельствах, за которые несет ответственность: Заказчик подтверждает, что обладает всеми полномочиями для подписания настоящего договора, подтверждает достоверность и полноту предоставленных для заключения настоящего договора информации и документов.

7.2. Заказчик подтверждает и гарантирует, что при отсутствии при проведении плановых работ или работ по заявке Заказчика любое лицо, находящееся в жилом помещении (домовладении) при проведении

Правила безопасного использования газа собственниками (пользователями) домовладений по отношению к ВДГО и помещений в многоквартирных домах по отношению к ВКГО (Приказ Министра России от 05.12.2017 № 1614/пр)

Собственникам (пользователям) домовладений и помещений в многоквартирных домах необходимо:

1. Знать и соблюдать Инструкцию.
2. При обнаружении утечки газа и (или) срабатывании сигнализаторов или систем загазованности помещений выполнять действия, перечисленные в [главе V](#) Инструкции.
3. Следить за состоянием дымовых и вентиляционных каналов, содержать в чистоте карманы чистки дымоходов, проверять наличие тяги до включения и во время работы бытового газоиспользующего оборудования.
4. Обеспечить извлечение задвижки (шибера) при ее наличии из конструкции отопительной бытовой печи с установленным газогорелочным устройством и герметизацию с внешней стороны стенки дымового канала образовавшегося отверстия (щели).
5. Перед розжигом горелок бытового газоиспользующего оборудования обеспечить предварительную вентиляцию камеры сгорания (топки печи, духового шкафа) в течение 3 - 5 минут.
6. После окончания пользования газом закрыть краны на бытовом газоиспользующем оборудовании, а при размещении баллона СУГ внутри домовладения или помещения в многоквартирном доме - дополнительно закрыть вентиль баллона.
7. Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации об обнаружении следующих фактов:
 - наличие утечки газа и (или) срабатывания сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений;
 - отсутствие или нарушение тяги в дымовых и вентиляционных каналах;
 - отклонение величины давления газа от значений, предусмотренных [Правилами](#) предоставления коммунальных услуг;
 - приостановление подачи газа без предварительного уведомления со стороны специализированной организации или поставщика газа;
 - несанкционированное перекрытие запорной арматуры (кранов), расположенной на газопроводах, входящих в состав ВДГО;
 - повреждение ВДГО и (или) ВКГО;
 - авария либо иная чрезвычайная ситуация, возникшая при пользовании газом;
 - протекание через ВДГО и (или) ВКГО токов утечки, замыкания на корпус бытового газоиспользующего оборудования и уравнительных токов.
8. Перед входом в подвалы и погреба до включения электроосвещения или зажигания огня убедиться в отсутствии загазованности помещения.
9. Обеспечивать в течение сроков, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, хранение:
 - уведомлений (извещений) специализированной организации, поставщика газа, предписаний органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля;
 - технической документации на ВДГО и (или) ВКГО, копии которой должны своевременно представляться по запросу специализированной организации, органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля;
 - договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, договора о техническом диагностировании ВДГО и (или) ВКГО (при наличии), а также актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).
10. Обеспечивать своевременное техническое обслуживание, ремонт, техническое диагностирование и замену ВДГО и (или) ВКГО.
11. Своевременно принимать меры по исполнению уведомлений (извещений) специализированной организации, а также предписаний органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля в части соблюдения обязательных требований к наличию договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным [Правилами](#) пользования газом.
12. В любое время суток обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, в которых размещено ВДГО и (или) ВКГО, работникам аварийно-диспетчерской службы газораспределительной организации, а также других экстренных оперативных служб в целях предупреждения, локализации и ликвидации аварий, связанных с использованием и содержанием ВДГО и (или) ВКГО.
13. В случае предстоящего отсутствия лиц более 24 часов в помещении в многоквартирном доме закрывать запорную арматуру (краны), расположенную на ответвлениях (опусках) к бытовому газоиспользующему оборудованию, кроме отопительного бытового газоиспользующего оборудования, рассчитанного на непрерывную работу и оснащенного соответствующей автоматикой безопасности.
14. Закрывать запорную арматуру (краны), расположенную на ответвлениях (опусках) к отопительному бытовому газоиспользующему оборудованию, в том числе рассчитанному на непрерывную работу и оснащено соответствующей автоматикой безопасности, в случае предстоящего отсутствия лиц более 48 часов в помещении в многоквартирном доме.
15. Обеспечивать доступ представителей специализированной организации, поставщика газа к ВДГО и (или) ВКГО в целях:
 - проведения работ по техническому обслуживанию, ремонту, установке, замене, техническому диагностированию ВДГО и (или) ВКГО;

- приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных [Правилами](#) пользования газом, [Правилами](#) предоставления коммунальных услуг, [Правилами](#) поставки газа.

16. Следить за исправностью работы бытового газоиспользующего оборудования.

17. Обеспечивать надлежащее техническое состояние ВДГО и (или) ВКГО, приборов учета газа и сохранность установленных на них пломб.

18. Содержать в надлежащем санитарном состоянии помещения, в которых размещено ВДГО и (или) ВКГО, поддерживать в рабочем состоянии электроосвещение и вентиляцию в указанных помещениях.

19. Содержать бытовое газоиспользующее оборудование в чистоте.

20. Устанавливать (размещать) мебель и иные легковоспламеняющиеся предметы и материалы на безопасном расстоянии от бытового газоиспользующего оборудования в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности.

21. Обеспечивать приток воздуха в помещение, в котором установлено газоиспользующее оборудование, входящее в состав ВДГО и (или) ВКГО. При этом в нижней части двери или стены, выходящей в смежное помещение, необходимо предусматривать решетку или зазор между дверью и полом, а также специальные приточные устройства в наружных стенах или окнах указанного помещения.

Действия при обнаружении утечки газа

При обнаружении в помещении (домовладении, квартире, подъезде, подвале, погребе и иных) утечки газа и (или) срабатывании сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений необходимо принять следующие меры:

1. немедленно прекратить пользование бытовым газоиспользующим оборудованием;

2. перекрыть запорную арматуру (краны) на бытовом газоиспользующем оборудовании и на ответвлении (отпуске) к нему;

3. при размещении баллона СУГ внутри домовладения или помещения в многоквартирном доме - дополнительно закрыть вентиль баллона СУГ;

4. незамедлительно обеспечить приток воздуха в помещения, в которых обнаружена утечка газа;

5. в целях предотвращения появления искры не включать и не выключать электрические приборы и оборудование, в том числе электроосвещение, электрозвонок, радиоэлектронные средства связи (мобильный телефон и иные);

6. не зажигать огонь, не курить;

7. принять меры по удалению людей из загазованной среды;

8. оповестить (при наличии возможности) о мерах предосторожности людей, находящихся в смежных помещениях в многоквартирном доме, в том числе в помещениях, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в подъезде, коридоре, лестничной клетке и иных);

9. покинуть помещение, в котором обнаружена утечка газа, и перейти в безопасное место, откуда сообщить о наличии утечки газа по телефону в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112, при вызове со стационарного телефона набрать 04), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью договора № _____ от _____.

С инструкцией ознакомлен: _____ / _____
ФИО / число/подпись