

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования**  
**многоквартирных жилых домов**

г. \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_ (устав, доверенность или иной документ) и  
\_\_\_\_\_ (указывается документ в соответствии с п.22  
Правил пользования газом..., утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410), с  
одной стороны, и Акционерное общество «Газпром газораспределение Сыктывкар», именуемое в  
дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г.  
\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнять работы (оказывать услуги) в отношении внутридомового газового оборудования (далее по тексту – ВДГО) многоквартирных жилых домов:

– по техническому обслуживанию по перечню работ с установленной периодичностью;  
– по ремонту по заявкам Заказчика (за отдельную плату по ценам Исполнителя, действующим на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки). Материалы и запасные части для ремонта оплачиваются Заказчиком дополнительно или приобретаются самостоятельно при их отсутствии у Исполнителя. Выполнение работ по капитальному ремонту производится по заявкам Заказчика с составлением проектно-сметной документации.

Работы, прямо не отнесенные настоящим договором к обязанностям Исполнителя, в том числе работы по переустройству (реконструкции) ВДГО, в предмет настоящего договора не входят.

1.2. Перечень работ по техническому обслуживанию ВДГО:

№ п/п	Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта
1	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования	внутридомовое газовое оборудование
2	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию	внутридомовое газовое оборудование
3	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы
4	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов	газопроводы
5	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	внутридомовое газовое оборудование
6	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	отключающие устройства на газопроводах
7	Разборка и смазка кранов	бытовое газоиспользующее оборудование, входящее в состав ВДГО (при наличии)
8	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	бытовое газоиспользующее оборудование, входящее в состав ВДГО (при наличии)
9	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнения	бытовое газоиспользующее оборудование, входящее в состав ВДГО (при наличии)
10	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	дымовые и вентиляционные каналы

1.3. Индивидуальные признаки объектов определены в Приложении №1 к Договору.

1.4. Работы по договору выполняются в границах, которые определяются на основании Акта (Приложение №2). Акт оформляется на каждый многоквартирный дом один раз на весь период управления жилым домом Заказчиком. Исполнитель оказывает услуги в месте нахождения объектов технического обслуживания.

1.5. Техническое обслуживание ВДГО производится с периодичностью, установленной действующим законодательством. Техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, производится по следующей схеме:

- обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год;
- приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года;

1.6. Техническое обслуживание внутренних газопроводов и газового оборудования, входящих в состав внутридомового газового оборудования производится не реже 1 раза в год с учетом перечня работ, предусмотренного п. 1.2. договора.

1.7. Заказчик обязуется оплачивать услуги и работы Исполнителя в порядке, установленном настоящим договором.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Взаимоотношения между сторонами регулируются:

- Настоящим договором;
- Гражданским кодексом РФ;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» об утверждении Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (далее по тексту - Правила);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549 «Об утверждении Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»;
- Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и жилых домах»;
- Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 54961-2012 «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация», утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.08.2012 №251-ст.
- Другими действующими нормативными документами.

2.2. Термины и определения для целей настоящего договора

**«Внутридомовое газовое оборудование (ВДГО) в многоквартирном жилом доме»** – являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.

**«Бытовое газоиспользующее оборудование»** - оборудование, предназначенное для использования газа в качестве топлива для бытовых нужд потребителей газа (газовые плиты, автоматические газовые проточные и емкостные водонагреватели, газовые конвекторы и др.).

**«Ремонт внутридомового газового оборудования»** - работы по восстановлению исправности внутридомового газового оборудования или его составных частей, вне рамок и объемов работ по техническому обслуживанию.

**«Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования»** - работы и услуги по поддержанию внутридомового газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям.

## 3. ЦЕНА ДОГОВОРА,

### ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

3.1. Стоимость работ (услуг) устанавливается в соответствии с Прейскурантом, действующим у Исполнителя на дату выполнения работ (оказания услуг), и перечнем оборудования Заказчика. Актуальный Прейскурант на работы (услуги) Исполнителя находится в свободном доступе на досках объявлений, в договорной группе филиала по месту нахождения Заказчика, на официальном сайте в сети Интернет. Об изменении стоимости работ (услуг) Исполнитель заблаговременно уведомляет Заказчика способами, позволяющими довести данную информацию до сведения Заказчика.

3.2. Стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО и график проведения технического обслуживания на текущий год указаны в Приложении № 3 к договору. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО и спланированные Исполнителем графики, содержащие период выполнения работ в конкретном многоквартирном доме на последующие годы, доводится до Заказчика ежегодно посредством письменного уведомления.

3.3. Оплата за техническое обслуживание ВДГО производится на основании выставленных Исполнителем счетов на оплату и Актов выполненных работ в срок до 15 числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги).

3.4. Работы по заявочному ремонту ВДГО оплачиваются Заказчиком по дополнительному расчету Исполнителя в соответствии с действующими у Исполнителя ценами, в течение 5 календарных дней с даты выставления счета Исполнителем. Запасные части и детали, заменяемые при выполнении ремонта, а

также используемые материалы, (при наличии таковых у Исполнителя) оплачиваются Заказчиком дополнительно по действующим розничным (договорным) ценам или приобретаются Заказчиком самостоятельно. В случае, когда запасные части к газовому оборудованию приобретает Заказчик самостоятельно и такие запасные части не соответствуют техническим требованиям газового оборудования или отсутствуют у Заказчика, уведомленного о необходимости приобретения запасных частей, или Заказчик не уведомил Исполнителя о невозможности выполнения ремонта в связи с отсутствием у него запасных частей, Заказчик обязан оплатить стоимость выхода Исполнителя на объект.

3.5. Заказчик, несвоевременно и (или) в неполном размере внесший плату по договору за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, обязан уплатить Исполнителю пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

3.6. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты выполненных работ, предусмотренного пп. 3.3, 3.4 настоящего договора более чем на 30 календарных дней, Исполнитель вправе в одностороннем порядке приостановить выполнение работ (оказание услуг) по договору, письменно уведомив об этом Заказчика.

3.7. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя или внесения Заказчиком денежных средств в кассу Исполнителя.

3.8. Исполнитель вправе зачесть любой платеж Заказчика по настоящему договору независимо от указанного назначения платежа, в счет оплаты по настоящему договору любого денежного обязательства Заказчика, по собственному усмотрению.

3.9. В случае, если Исполнителем в ходе выполнения работ по техническому обслуживанию или иных работ по настоящему договору, выявлен состав ВДГО, отличный от заявленного Заказчиком и/или указанного в настоящем договоре, Исполнитель вправе без дополнительного уведомления Заказчика и без приостановления работ провести работы в отношении такого ВДГО с последующим отражением фактически выполненного объема работ в актах выполненных работ. Счета (счета-фактуры) выставляются на оплату согласно фактически выполненным работ и подлежат оплате Заказчиком в установленные настоящим договором сроки. Заказчик при выявлении несоответствий в отношении ранее указанного состава ВДГО обязан направить Исполнителю заявление о внесении соответствующих изменений в договор.

3.10. Сторонами согласовано, что изменение стоимости работ по причине изменения Прейскуранта производится Исполнителем в одностороннем порядке, при этом такое изменение может производиться не чаще, чем один раз в календарный год, при этом увеличение стоимости работ/услуг не должно превышать прогнозный уровень инфляции, определяемый Министерством экономического развития Российской Федерации в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации.

#### **4. СРОКИ И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)**

4.1. Исполнитель обязан осуществлять техническое обслуживание ВДГО надлежащего качества и с установленной периодичностью, а также выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика.

4.2. Исполнитель должен отвечать требованиям, предъявляемым к лицам, осуществляющим деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и иметь в своем составе штат квалифицированных сотрудников, имеющих профильное образование, прошедших необходимое для проведения газоопасных работ обучение и аттестацию по итогам обучения.

4.3. Исполнитель уведомляет Заказчика о конкретной дате и времени проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО в конкретном доме средствами почтовой, телефонной связи или иным способом, позволяющим установить факт получения заказчиком такого уведомления, не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней до их проведения.

4.4. Заказчик уведомляет собственников (нанимателей) жилых помещений о конкретной дате и времени проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО.

4.5. Заказчик обязан обеспечить доступ представителей Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию, включая ВДГО, расположенному в квартирах, для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа по основаниям, указанным в договоре. При невозможности обеспечить доступ в указанное время Заказчик сообщает заблаговременно (до выхода исполнителя для выполнения работ). В случае невыполнения работ в связи с отсутствием доступа к обслуживаемым объектам Исполнитель фиксирует факт отсутствия доступа на объект (квартиру, подъезд) в акте технического обслуживания газопровода. Повторные и последующие выходы на указанные объекты производятся Исполнителем по дополнительному согласованию с Заказчиком в порядке, установленном действующим законодательством.

Если Заказчик не ответил на повторное уведомление Исполнителя либо 2 раза и более не допустил сотрудников Исполнителя в жилое или нежилое помещение для выполнения предусмотренных договором

о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования работ по техническому обслуживанию ВДГО в согласованные с заказчиком дату и время, сотрудники исполнителя составляют акт об отказе в допуске к ВДГО, расположенному в соответствующем помещении, и о невозможности проведения работ по техническому обслуживанию указанного оборудования в соответствии с указанным договором. Этот акт подписывается сотрудниками исполнителя и заказчиком (его уполномоченным представителем), а в случае отказа заказчика (его уполномоченного представителя) от подписания акта - сотрудниками исполнителя и 2 незаинтересованными лицами.

Копия акта направляется исполнителем в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного жилищного надзора, или орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

4.6. Исполнитель начинает работы по ремонту внутридомового газового оборудования в течение 1 суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки. Утечки газа и иные неисправности, которые могут повлечь за собой аварию либо создают угрозу безопасности граждан, устраняет незамедлительно, в аварийном порядке. Указанная заявка регистрируется сотрудником Исполнителя, принявшим ее, с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку. При первом выезде на объект Исполнителем оформляется дефектная ведомость с указанием запасных частей и материалов, которые приобретаются Заказчиком самостоятельно при отсутствии их у Исполнителя, на основании которой выставляется счет на оплату. Исполнитель приступает к ремонту при условии наличия запасных частей (узлов и т.д.).

4.7. Заказчик назначает в установленном порядке лицо, ответственное за эксплуатацию инженерных систем здания. Заказчик обеспечивает контроль качества и приемку работ по договору в лице ответственного за эксплуатацию инженерных систем здания.

4.8. Выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ, составляемым Исполнителем в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым сотрудником исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и заказчиком.

4.9. Заказчик обязан подписать акт выполненных работ и вернуть один экземпляр Исполнителю в течение 5-ти календарных дней. При непредставлении подписанного акта либо письменных мотивированных возражений к акту в указанный срок, а также отсутствия заявления Заказчика о неполучении актов, в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным, работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате, в размере и сроки, установленные настоящим договором. Отсутствие актов, подписанных Заказчиком, не является основанием для отказа Заказчика от оплаты.

4.10. Исполнитель обязан незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика по основаниям, предусмотренным действующими нормативными актами.

4.11. Работы по приостановлению и возобновлению подачи газа на внутридомовом и (или) внутриквартирном газовом оборудовании, а также по приостановлению и возобновлению подачи газа, устранению утечек газа на распределительных газопроводах могут самостоятельно проводиться Исполнителем.

4.12. Исполнитель вправе приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

- отказ заказчика 2 и более раза в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования;
- отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования;
- истечение у внутридомового газового оборудования (отдельного оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования.
- по указанию Поставщика газа, по основаниям, указанным в п. 45 Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.13. Приостановление подачи газа осуществляется исходя из принципа минимизации ущерба физическим и юридическим лицам.

4.14. Устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, обеспечивается Заказчиком, который после устранения таких причин обязан проинформировать об этом Исполнителя.

4.15. Исполнитель не позднее одних суток со дня получения от Заказчика информации об устранении причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, проводит проверку соответствия этой информации фактическим обстоятельствам и при подтверждении информации Заказчика - возобновляет подачу газа в срок, не превышающий 2 дней со дня проведения указанной проверки.

4.16. Расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа, оплачиваются Заказчиком.

4.17. Приостановление и возобновление подачи газа оформляются соответствующим актом, который составляется в 3 экземплярах (по одному для Заказчика, Исполнителя и органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного жилищного надзора) и подписывается сотрудниками Исполнителя, непосредственно проводившими работы, и Заказчиком (его уполномоченным представителем).

4.18. Заказчик обязан незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом по тел. \_\_\_\_\_ с \_\_\_-00 до \_\_\_-00 часов, кроме выходных и праздничных дней; по тел. **04** круглосуточно.

4.19. Заказчик обязан эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава внутридомового газового оборудования.

4.20. Заказчик организует содержание в надлежащем состоянии подвальных и технических помещений, технических подпольев и поддерживает в рабочем состоянии их электроосвещение и вентиляцию. Обеспечивает герметизацию вводов и выходов инженерных коммуникаций через наружные конструкции здания.

4.21. Заказчик обеспечивает замену внутридомового газового оборудования в следующих случаях:

- истечение нормативных сроков эксплуатации оборудования, установленных изготовителем, или сроков эксплуатации оборудования, установленных проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, если эти сроки не продлены по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования, а также истечение сроков эксплуатации этого оборудования, продленных по результатам его технического диагностирования;
- признание газоиспользующего оборудования не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования;
- заявка заказчика.

4.22. Замена оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, осуществляется Исполнителем в рамках исполнения настоящего договора. Самостоятельная замена указанного оборудования его владельцем без привлечения специализированной организации не допускается.

4.22.1. Заказчик обеспечивает исправное и работоспособное состояние дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах, производит проверку состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, и при необходимости их очистку и (или) ремонт путем заключения договора об их проверке, очистке и ремонте с организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ на основании лицензии в следующих случаях:

- при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания и (или) подключении нового газоиспользующего оборудования;
- при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;
- в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона);
- при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте ВДГО, диагностировании ВДГО и аварийно-диспетчерском обеспечении.

4.23. Исполнитель имеет право требовать от Заказчика предоставления актов о техническом состоянии вентиляционных и дымовых каналов, иную документацию, требуемую для исполнения настоящего договора.

4.24. Заказчик обеспечивает выполнение иных обязательств, отнесенных нормативными актами и обязательными требованиями к обязанностям и зоне ответственности Заказчика.

4.25. Заказчик предоставляет Исполнителю заверенные копии документов, необходимых для заключения и исполнения настоящего договора: учредительные документы; протокол собрания собственников жилых помещений о выборе способа управления жилым домом; документы свидетельствующие о выборе или назначении и полномочиях руководителя Заказчика; документы о регистрации в качестве юридического лица; о постановке на налоговый учет; информацию (доверенность, приказ) о представителе Заказчика, который вправе принимать выполненные услуги и подписывать акты, реквизиты и контактные телефоны Заказчика, сообщает сведения о лицах, ответственных за безопасную эксплуатацию внутридомового газового оборудования; а также своевременно доводит до Исполнителя информацию об изменениях в предоставленных документах.

4.26. Заказчик обязан до 01 ноября каждого календарного года направить Исполнителю данные по перечню жилого фонда, находящегося в управлении Заказчика.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность Сторон в случае нарушения условий Договора регулируется действующим законодательством.

5.2. Заказчик несет ответственность за своевременное предоставление Исполнителю информации о составе газоиспользующего оборудования, информации о замене газового оборудования, за обеспечение доступа представителей Исполнителя к ВДГО, за несвоевременную оплату выполненных работ.

5.3. Исполнитель не несет ответственность за техническое состояние и безопасную эксплуатацию ВДГО и ВКГО при отсутствии доступа к сетям, в дом, подъезд, квартиру. По дополнительному согласованию с Заказчиком Исполнитель повторно осуществляет выход на адрес, где ранее не был обеспечен доступ, для производства технического обслуживания ВДГО, при этом Заказчик принимает меры для обеспечения доступа к ВДГО на дату и время повторных выходов. При повторном отсутствии доступа к ВДГО Заказчик обязан оплатить стоимость выхода работников Исполнителя на объект (квартира, подъезд, дом) на основании счета Исполнителя по действующим у Исполнителя на дату выхода ценам. Все последующие выходы работников Исполнителя на адрес, где не был обеспечен доступ, также оплачиваются Заказчиком дополнительно.

5.4. Исполнитель не несет ответственность за негативные последствия, наступившие в результате виновных действий лиц, использующих ВДГО или ВКГО и/или третьих лиц, а также в случаях аварий, произошедших не по вине Исполнителя, гражданских волнений, забастовок, военных действий, стихийных бедствий, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

## **6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**

6.1. Заключение дополнительных соглашений (изменений договора) при изменении стоимости работ (услуг) и графика проведения работ не требуется, стоимость работ (услуг) определяется согласно действующего Прейскуранта в соответствии с п. 2 ст. 426 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.2. В случае изменения действующего законодательства, определяющего обязательные к применению порядок, сроки, состав работ, выполняемых согласно настоящего договора, а также устанавливающего обязательные нормы и правила, подлежащие применению сторонами в связи с исполнением настоящего договора и противоречащие его условиям, сторонами определено, что такие изменения считаются внесенными в договор и договор подлежит исполнению на измененных условиях с даты введения в действия таких изменений. Стороны в данном случае предпринимают меры к заключению договора в новой редакции или внесению требуемых изменений в действующий договор.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ.**

### **ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания его последней из сторон и действует в течение 3-х лет с даты подписания договора, а по расчетам – до полного завершения сторонами своих обязательств.

7.2. Заказчик, полностью оплативший выполненные работы (оказанные услуги) по настоящему договору, вправе расторгнуть такой договор в одностороннем порядке в случаях:

- расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549;
- прекращения действия полномочий Заказчика на основании которых заключен данный договор;
- в иных предусмотренных пунктом 61 Правил и действующим законодательством случаях.

7.3. Договор может быть расторгнут Исполнителем в порядке, установленном действующим законодательством.

7.4. Возникшие между сторонами разногласия при заключении договора и его исполнении рассматриваются в Арбитражном суде Республики Коми.

7.5. При отсутствии уведомления стороны о прекращении договора, предоставленного не менее чем за 1 месяц до истечения календарного года, настоящий договор считается пролонгированным на тех же условиях с учетом изменения стоимости.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Заказчик при подписании настоящего договора заверяет о следующих обстоятельствах, за которые несет ответственность: Заказчик подтверждает, что обладает всеми полномочиями для подписания настоящего договора и правами в отношении заказа и принятия всех работ, выполняемых на основании данного договора, Заказчик подтверждает достоверность и полноту предоставленных для заключения настоящего договора информации и документов.

8.2. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью и согласовываются сторонами. Перечень Приложений:

– Приложение № 1. «Перечень объектов проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования многоквартирных жилых домов, управление которыми осуществляет Заказчик»;

- Приложение № 2. «Акт об определении границ сети газопотребления и перечень газоиспользующего оборудования, принимаемого на обслуживание по договору»;
- Приложение № 3. «График и стоимость проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования многоквартирных жилых домов на 20\_\_ год».

### 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Наименование:  
Юридический адрес:  
Почтовый адрес:  
Адрес электронной почты:  
ИНН/КПП  
ОГРН  
Банковские реквизиты:  
Телефон/факс \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнитель:

Филиал АО «Газпром газораспределение Сыктывкар»  
в г. \_\_\_\_\_  
Юридический адрес:  
Почтовый адрес:  
ИНН/КПП  
ОГРН  
Банковские реквизиты:  
Телефон/факс \_\_\_\_\_

Директор филиала

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Договор подготовил \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_